



ITAS PREIS

FEIRUMHOF - AUNA DI SOTTO

Motivazione per il 1° premio

Con notevole impegno e un grande contributo personale la famiglia proprietaria ha dimostrato che è possibile ristrutturare una casa risalente al XVII secolo.

I proprietari si sono presi tutto il tempo necessario per realizzare, grazie anche al sensibile supporto dell'architetto e dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici, il miglior progetto possibile. Hanno scelto di non collocare un fabbricato distinto accanto a quello esistente, ma di realizzare un ampliamento che si adattasse alla struttura originaria, pur distinguendosi dalla stessa. Sia per quanto riguarda le dimensioni, sia in termini di materiali utilizzati, la parte nuova è meno appariscente e, in virtù della sua posizione arretrata, fa risaltare chiaramente il corpo dell'edificio principale.

I lavori di ristrutturazione hanno compreso la messa in sicurezza statica, lavori di sottomuratura e di deumidificazione della vecchia muratura in pietra, la realizzazione di un moderno alloggio per i genitori al pianterreno nonché di un ampio appartamento per la famiglia contadina al piano superiore, il quale si estende nella porzione nuova dell'edificio e offre accesso al sottotetto. Inoltre, nel seminterrato sono stati ricavati dei locali per un uso ancora da determinarsi. Il restauro

delle facciate, della volta a crociera, della stube nonché delle porte interne e della porta d'ingresso è stato eseguito da artigiani professionisti. Attraverso il ripristino professionale della muratura in pietra, dei solai e dei pavimenti in legno, il riutilizzo di componenti esistenti, il restauro della stube, l'impiego del legname del proprio bosco per la costruzione e l'arredamento è stata ottenuta un'accattivante combinazione tra le strutture storiche di pregio e gli interventi in chiave contemporanea. Grazie alla sostituzione delle finestre, all'applicazione di un intonaco isolante all'interno delle pareti e alla coibentazione del tetto il bilancio energetico è stato notevolmente migliorato. Il fabbisogno di combustibile (legno cippato) per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria viene coperto attraverso la foresta di proprietà.

L'idea della sostenibilità ha costantemente accompagnato tutti i soggetti coinvolti nei lavori: l'impatto sulla natura è stato ridotto al minimo, il che si rispecchia nella scelta dei materiali presenti in loco e nell'amorevole lavoro proprio.

La coppia, giovane e dinamica, è dedita all'agricoltura tradizionale per convinzione personale e si identifica profondamente con la sua dimora storica.

GERHART GOSTNER

Presidente Giuria ITAS Preis



Südtiroler
Bauernbund

