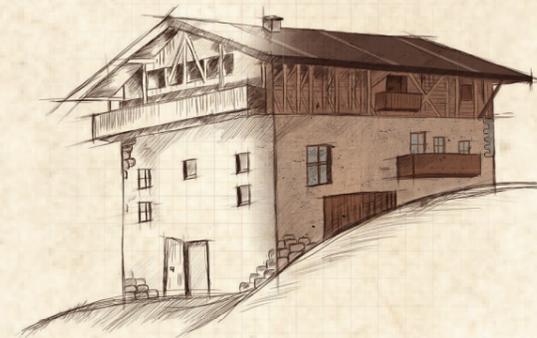


# ITAS PREIS

## TRACKLEDERERHOF IN VILLANDERS

*Anerkennungspreis der Jury*



Die Eigentümerfamilie ist mit der Sanierung des ins 17. Jahrhundert zurückreichenden Wohnhauses zur Botschafterin für die Erhaltung von historischen Bauernhöfen geworden.

Die Sanierungsarbeiten sahen die statische Sicherung, Unterfangung und Entfeuchtung der bestehenden Steinmauern vor, ersetzen jedoch alle Holzbalkendecken durch Betondecken. Gerade in den Kellerräumen, welche in Zukunft zum „Törggelen“ verwenden werden sollen, ging die Raumatmosphäre dadurch leider verloren. Im Erdgeschoß entstand eine zeitgemäße Wohnung für die junge Bauernfamilie während jene der Eltern im Obergeschoss beibehalten wurde. Eigene Zugänge und eine Innentreppe erschließen beide Wohnungen unabhängig vonei-

ander. Die angemessen gestalteten Holz-Terrassen anstelle der ursprünglichen kleinen Balkone gewährleisten zusätzliche Wohnqualität.

Die Restaurierung der Stube sowie der Innentüren, die Beibehaltung des Backofens und die Wiederverwendung historischer Bauteile zeigen den engagierten, sensiblen Umgang der Eigentümer mit vorhandenen historischen Elementen und bereichern die zeitgenössische Wohneinheit.

Durch den Austausch der Fenster und die Innendämmung der Stube konnte die Energiebilanz verbessert werden. Der Brennstoffbedarf (Hackschnitzel) für Heizung und Warmwasser wird zum Teil aus dem eigenen Betrieb gedeckt.

**GERHART GOSTNER**  
ITAS Preis Jury-Präsident



**Südtiroler  
Bauernbund**



**ITAS**  
VERSICHERUNGSVEREIN  
AUF GEGENSEITIGKEIT